

ÁRVORES

Quando é absolutamente necessário cortar alguma árvore por motivo de risco, é com pesar que o fazemos. A subtração ou poda das árvores é feita sempre por solicitação de moradores que estão se sentindo prejudicados por insetos (formigas, cupins e outros) adentrando em seus apartamentos, galhos batendo nos vidros, pássaros defecando nas janelas, pessoas doentes que tem necessidade de receber maior ventilação e luz solar, etc. Sabemos que existem pessoas que são totalmente contra a poda, porém todas as vezes que houver solicitação, analisaremos a necessidade, e se for o caso, atenderemos o pedido.

INADIMPLÊNCIA

Gostaríamos de ressaltar mais uma vez a importância da sua contribuição mensal para a saúde financeira do condomínio. Com ela, pagamos os funcionários do condomínio, a água, a luz e os materiais de limpeza para as áreas comuns. Também arcamos com os contratos de manutenção, além de outras melhorias.

É de suma importância que o pagamento de sua cota esteja em dia, não apenas para a sua unidade, mas, para todos os condôminos.

Aproveitamos para informar que à partir do dia 05/08/19, as unidades que tiverem 03 ou mais taxas em atraso serão encaminhadas para cobrança judicial.

CANCELAMENTO DA ACADEMIA

Informamos que a data de cancelamento de uso da academia será até o dia 15 ou dia útil anterior, para não ser cobrado no mês subsequente. O usuário deverá comparecer na Administração para preencher o termo de cancelamento ou enviar um email.

PEQUENOS SERVIÇOS



Lembramos que o morador que necessitar executar pequenos serviços no interior do apartamento, e que estiver rigorosamente em dia com suas taxas condominiais, poderá usufruir da mão de obra fornecida pelo Condomínio. O pedido deve ser feito exclusivamente na Administração, pessoalmente ou por telefone. Alertamos que a abordagem de funcionários na área, não surtirá nenhum efeito já que para ser atendido o pedido deve ser encaminhado através de uma ordem de serviço feita na Administração.

Nenhum funcionário está autorizado a receber nenhuma importância do morador a título de compra de material para serviços e tampouco como pagamento de mão de obra.

Qualquer irregularidade no atendimento de pequenos serviços deve ser comunicada de imediato a Administração, para que sejam tomadas as providências necessárias.

DENÚNCIA

Solicitamos aos moradores que se sentirem prejudicados por qualquer procedimento incorreto de outros condôminos, que ao constatarem atos de infração às normas de condomínio, comuniquem ao funcionário incumbido do atendimento ao morador através do telefone 99947-4960, ou à Administração pelo telefone 3339-1566/, para que possa ser feito o devido registro no livro de ocorrências próprio.

FESTA JULINA

Foi realizada no dia 12 de julho pela Administração e os Feirantes, a tradicional Festa Julina no nosso Condomínio. Tivemos música ao vivo e comidas variadas.

A Administração agradece o apoio dos feirantes e a todos os moradores que compareceram para prestigiar a festividade

ANIMAIS

Mais uma vez lembramos que estamos intensificando a fiscalização e notificando todo morador que estiver transitando na área interna com animais soltos. Os animais devem ser conduzidos com a devida coleira e suas fezes deverão ser recolhidas.

PORTARIAS E LUZES DO CORREDOR

Lembramos mais uma vez, que conforme art. 10 da Convenção e Regimento Interno, as portas de entrada dos edifícios ficarão sob a responsabilidade dos moradores, usando para tanto as suas chaves, mantendo as portas fechadas e as luzes das escadas apagadas.

ÓLEO DE COZINHA

Para evitar entupimentos nas tubulações, pedimos mais uma vez, que o óleo de cozinha saturado seja descartado de maneira correta. Coloque o óleo em uma garrafa, e entregue na coleta seletiva de lixo, próxima a Portaria 2.



Para o registro de reclamações, sugestões e elogios, o condômino que desejar pode enviar para o email do Condomínio no endereço condominio@itaparicamar.com.br ou whatsapp no tel.: (27) 99956-6248.

TELEFONES ÚTEIS:

ADM-----	3339-1566
ADM CEL-----	99956-6248
PORTARIA I-----	3340-1850
PORTARIA I CEL-----	99976-7092
PORTARIA II-----	3340-2588
PORTARIA II CEL-----	99918-5098
ATENDENTE-----	99947-4960